

21 июля 2008

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
**ЭКСПЕДИЦИЯ**

И.К. Кемарская

Приложение 1  
к Положению о требованиях к порядку  
совершения отдельных действий в связи  
с приобретением более 30 процентов  
акций открытых акционерных обществ  
(в ред. Приказа ФСФР РФ  
от 16.10.2007 № 07-104/07-н)

А) Титульный лист обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЦЕННЫХ БУМАГ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Общество с ограниченной ответственностью "СтройЭнергоКомплекс"

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего обязательное предложение)

Открытое акционерное общество "Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции"  
(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении, штук
Акции обыкновенные именные бесдокументарные № государственной регистрации 1-01-50116-А	5 103 243 781

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение	109004, г. Москва, ул. Б. Коммунистическая, д.17, стр.1А (указывается место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение)
---	--

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение	
Телефон:	(495) 710-73-73 (указывается контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием международного кода)
Факс:	(495) 710-73-73 (указывается номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием международного кода)

Адрес электронной почты:	нет (указывается адрес электронной почты лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.11 (указывается почтовый адрес, используемый лицом, направляющим добровольное (обязательное) предложение, для получения адресованной ему почтовой корреспонденции)

Генеральный директор (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное (обязательное) предложение от имени лица, направляющего предложение, название и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставляется право подписывать добровольное (обязательное) предложение от имени направляющего его лица)	И.И.И.И. (подпись) (Ф.И.О.) М.П. (для юридического лица)
Дата " 21 " июля 2008 г.	



ОАО «Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции»  
№ 39 2007-08

Б) Содержание обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

I. Сведения об открытом акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество "Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции"
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО "СПКБРР"
1.3	Место нахождения	115035 г.Москва, Раушская наб., дом 8
1.4	ОГРН	1037746554381
1.5	ИНН	7705654164
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	50116-А
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции	115035 г.Москва, Раушская наб., дом 8

II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества				
2.1	Физическое лицо	----		
2.2	Юридическое лицо	Общество с ограниченной ответственностью "СтройЭнергоКомплекс"		
2.3	Резидент	Общество с ограниченной ответственностью "СтройЭнергоКомплекс"		
2.4	Нерезидент	----		
Для физического лица:				
2.5	Фамилия, имя, отчество	----		
2.6	Место жительства	----		
Для юридического лица:				
2.7	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СтройЭнергоКомплекс"		
2.8	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ООО "СтройЭнергоКомплекс"		
2.9	Место нахождения	г. Москва, ул. Б. Коммунистическая, д. 17, стр.1 А		
2.10	ОГРН	1037710056120		
2.11	ИНН	7710470557		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	----		
2.13	Сведения о количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение			
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному лицу				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% <sup>1</sup>	23146115919 / 81,93501	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/ % <sup>2</sup> , в том числе:
				0 / 0
			а) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
			б) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
			в) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/

<sup>1</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.  
<sup>2</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение		
2.15	Для физических лиц:		
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество	Беличенко Николай Валерьевич	2.15.1.3 50%
2.15.1.2	Место жительства	г. Москва, ул. Островитянова, д. 4,	
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество	Берегин Георгий Федорович	2.15.2.3 50%
		г. Москва, ул. Марьянский парк, д.3,	
2.15.2.2	Место жительства	корп. 1, кв. 38	
2.16	Для юридических лиц:		
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное фирменное наименование	нет	2.16.1.6 ----
2.16.1.2	Сокращенное наименование	----	
2.16.1.3	Место нахождения	----	
2.16.1.4	ОГРН	----	
2.16.1.5	ИНН	----	
2.16.2.1	Полное фирменное наименование	----	2.16.2.7 ----
2.16.2.2	Сокращенное наименование	----	
2.16.2.3	Место нахождения	----	
2.16.2.4	ОГРН	----	
2.16.2.5	ИНН	----	
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых		
2.18	Для физических лиц:		
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах		Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество	нет	2.18.1.3 ----
2.18.1.2	Место жительства	----	
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество	----	2.18.2.3 ----
2.18.2.2	Место жительства	----	

2.19	Для юридических лиц:		
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне		Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное фирменное наименование	нет	2.19.1.4 ----
2.19.1.2	Сокращенное наименование	----	
2.19.1.3	Место нахождения	----	
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)		Доля, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц			
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество	нет	2.19.1.7 ----
2.19.1.6	Место жительства	----	
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество	----	2.19.1.10 ----
2.19.1.9	Место жительства	----	
Для бенефициаров - юридических лиц			
2.19.1.11	Полное фирменное наименование	нет	2.19.1.16 ----
2.19.1.12	Сокращенное наименование	----	
2.19.1.13	Место нахождения	----	
2.19.1.14	ОГРН	----	
2.19.1.15	ИНН	----	
2.19.1.17	Полное фирменное наименование	----	2.19.1.22 ----
2.19.1.18	Сокращенное наименование	----	
2.19.1.19	Место нахождения	----	
2.19.1.20	ОГРН	----	
2.19.1.21	ИНН	----	
2.20	Лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		
2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение		
2.22	Для физических лиц:		
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество	нет	
2.22.1.2	Место жительства	----	
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица	----	

2.23.2.1	Фамилия, имя, отчество		
2.23.2.2	Место жительства		
2.23.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица		
2.23	<b>Для юридических лиц:</b>		
2.23.1.1	Полное фирменное наименование	нет	
2.23.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		
2.23.1.3	Место нахождения		
2.23.1.4	ОГРН		
2.23.1.5	ИНН		
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица		
2.23.2.1	Полное фирменное наименование		
2.23.2.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		
2.23.2.3	Место нахождения		
2.23.2.4	ОГРН		
2.23.2.5	ИНН		
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица		

<b>III. Сведения об акционерах, включивших аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества</b>			
3.1	Фамилия, имя, отчество	<b>Для физических лиц:</b>	
3.1.1	Место жительства		нет
3.1.2	Место жительства		
3.1.3	Основание аффилированности		
3.1.4	Объемовладения акций, штук <sup>1</sup>	0 / 0	3.1.5 Принятые/принятых акций, всего, штук <sup>1</sup>
			% <sup>2</sup> в том числе:
			а) 1 - , штук <sup>2</sup>
			б) - , штук <sup>2</sup>
			в) 1 - , штук <sup>2</sup>

<b>Для юридических лиц:</b>			
3.2	Полное фирменное наименование	нет	
3.2.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		
3.2.1.3	Место нахождения		
3.2.1.4	ОГРН		
3.2.1.5	ИНН		
3.2.1.6	Основание аффилированности		
3.2.1.7	Объемовладения акций, штук <sup>1</sup>	0/0	3.2.1.8 Принятые/принятых акций, всего, штук <sup>1</sup>
			% <sup>2</sup> в том числе:
			а) 1 - , штук <sup>2</sup>
			б) - , штук <sup>2</sup>
			в) 1 - , штук <sup>2</sup>

<b>IV. Сведения о суммарном количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицам, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам</b>			
4.1	Объемовладения акций, штук <sup>1</sup>	0/2 146 115 919 / 81,93501 4,2	Принятые/принятых акций, всего, штук <sup>1</sup>
			% <sup>2</sup> в том числе:
			а) 1 - , штук <sup>2</sup>
			б) - , штук <sup>2</sup>
			в) 1 - , штук <sup>2</sup>
4.3	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах" <sup>3</sup> , принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук <sup>1</sup>	23 146 115 919 / 81,93501	

<sup>1</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух

**V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах открытого акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении**

5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук <sup>4</sup>
5.1.1	Обыкновенные именные бездокументарные акции № государственной регистрации 1-01-50116-А	5.2.1	5 103 243 781 / 18,06499
5.1.2		5.2.2	/

<sup>4</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, с точностью не менее двух знаков после запятой.

**VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества**

6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Обыкновенные именные бездокументарные акции № государственной регистрации 1-01-50116-А
6.1.1	Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг или порядок их распределения	0,00875 рубля за 1 акцию
6.1.2	Обязование предоставляемой ценой приобретения ценных бумаг, и том числе сведения о соответствии предлагаемой ценой приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Указанная в п. 6.1.1. настоящего обязательного предложения цена приобретения ценных бумаг соответствует требованиям Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» с учетом требований п. 4 ст. 84.2. указанного Федерального закона, а именно: - выкупаемые ценные бумаги не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг; - указанная цена приобретения ценных бумаг превышает рыночную стоимость приобретаемых ценных бумаг, определенную независимым оценщиком - ООО «Олеон-Ива фирма АСН» в отчете № 08-015 от 15.04.2008 г. об оценке рыночной стоимости (одной) обыкновенной акции ОАО «СПКБР» и составляющую 0,0086 рубля за одну обыкновенную именованную акцию ОАО «СПКБР», - за предшествующие шесть месяцев ООО «СтройЭнергоКомплекс» и его аффилированные лица не покупали и не брали на себя обязательств по покупке выкупаемых ценных бумаг: ОАО «СПКБР» по более высокой цене, чем та, которая предлагается в настоящем обязательном предложении.
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата производится денежными средствами в рублях Российской Федерации и срок предусмотренный пунктом 6.1.4.
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг (акций) ОАО «СПКБР» производится владельцу ценных бумаг, являющемуся обязательному предложению, осуществляется после зачисления ценных бумаг на лицевой счет лица, указанного в обязательном предложении (ООО «СтройЭнергоКомплекс»). Оплата приобретаемых акций осуществляется лицом наравленным обязательное предложение (ООО «СтройЭнергоКомплекс») в срок с «16» октября 2008 года по «30» октября 2008 года, денежными средствами. а) Не предусмотрено. б) Не предусмотрено.
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными	Не предусмотрено.
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными денежными средствами	Не предусмотрено.
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты ценных бумаг не предусмотрен.

6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг в отношении которых лицу, направляющему добровольное предложение, должна быть подана заявка о продаже, штуч/% *	
-------	---	--

6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	инд., кроме указанного в разделе 6.1. настоящего обязательного предложения, эмиссионных ценных бумаг ОАО «СПКБР» не имеется.
-----	--	--

6.3. Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг		
6.3.1	Срок принятия добровольного (обязательного) предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное (обязательное) предложение)	с "22" июля 2008 года по "31" сентября 2008 года.
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	113114, г. Москва, Дербяевская набережная, д.11
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	113114, г. Москва, Дербяевская набережная, д.11
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение, а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	Приобретенные ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет лица, направляющего обязательное предложение в срок с 01 октября 2008 года до "15" октября 2008 года.
6.3.5	Сведения о лице, направляющем добровольное (обязательное) предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	Общество с ограниченной ответственностью "СурейДиректКомплекс", ОГРН 1037719056120, ИНН 7710470557, КПП 770901001, зарегистрировано 14.07.2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №10 по ЦАО города Москвы, Лицевой счет №С/С 238 044 в ЗАО "Регистраторские общества "СТАТУС".
6.3.6	План лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение, в отношении открытого акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе плана и отношения работников указанного открытого акционерного общества	Развитие предприятия, увеличение доходности.

VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению

Сведения о garante	
7.1	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная страховая компания"
7.1.1	Полное фирменное наименование
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)
7.1.3	Место нахождения
7.1.4	ОГРН
7.1.5	ИНН
	7705570370
Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения
7.2.1	44 633 383, 08 (сорок четыре миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 08 копеек.
7.2.2	Условия о безотзывности банковской гарантии
7.2.3	Срок действия банковской гарантии или порядок ее определения
	Данная банковская гарантия является безотзывной. Банковская гарантия действительна до "06" июня 2009 года.