

Общество с ограниченной ответственностью Оценочная фирма АСН

141400, Московская область, г. Химки проспект Мира д.11 кв.81 тел. 505-16-04

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ 1 АКЦИИ ОАО "МОСЭНЕРГОСЕТЬСТРОЙ"

В соответствии с Договором № ОБ-012 от 15 ноября 2007 года произведена оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной акции действующего предприятия ОАО "Мосэнергосетьстрой" для принятия управленческих решений.

Оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной акции ОАО "Мосэнергосетьстрой" произведена по состоянию на 01 октября 2007 года.

Оценка рыночной стоимости была проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями:

- Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29 июля 1998 года;
- Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 256;
- Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 255;
- Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254.
- Стандартами оценки некоммерческого партнерства "Российская Коллегия Оценщиков" (стандарт организации СТО СС РКО 1-2005, утвержден решением Правления РКО от 27 апреля 2005 г. протокол № 4).

Оценка рыночной стоимости имущества произведена на основании:

- анализа правовой, технической, финансовой, статистической и другой документации;
- определения фактического состояния объекта оценки на момент оценки;
- анализа информации по продажам аналогов;
- использования всех возможных подходов к оценке.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете, мы пришли к заключению:

Рыночная стоимость ОАО "Мосэнергосетьстрой" по состоянию на 01 октября 2007 года для принятия управленческих решений составляет

245 897 000 руб.

Двести сорок пять миллионов восемьсот девяносто семь руб.

Рыночная стоимость 1 обыкновенной акции ОАО "Мосэнергосетьстрой" по состоянию на 01 октября 2007 г. для принятия управленческих решений составляет:

0,0087 руб.

Ноль целых восемьдесят семь десятитысячных руб.

Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого предприятия представлены в отчете об оценке ОБ-012. Отдельные части оценки, приведенные в отчете ОБ-012, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.



Директор
ОАО "Оценочная фирма АСН"

А.Н. Дементьев